

Como es bien conocido, en los últimos años viene hablándose de la “emergencia habitacional”, uno de los graves problemas de las ciudades españolas, que afecta especialmente a un buen número de sectores de la sociedad y en particular al de los jóvenes para los que supone una enorme dificultad el acceso a una vivienda asequible, bien por compra o bien en alquiler.



La vivienda, pese a estar reconocido como un derecho en la Constitución española, se ha convertido en la actualidad en un producto de mercado, como se recoge en un reciente estudio del economista y urbanista Pedro Marín Cots (La complejidad de la vivienda. Propuestas hacia la recuperación del equilibrio perdido. El caso de Málaga), presentado en la Sociedad Económica el pasado año. El autor del prólogo del libro, Salvador Moreno Peralta, recalca que esta transformación es especialmente acuciante en la ciudad de Málaga, hasta el punto de que “no puedan vivir en la ciudad ni siquiera sus clases medias, ya ni hablamos de las que rozan el umbral de la pobreza o está claramente en ella”.

Con el propósito de analizar esta situación, la Sociedad Económica de Amigos del País organiza las Jornadas “Europeizar la política de vivienda en Málaga”, con la colaboración de IEUS y el

patrocinio de la Fundación Unicaja. Ante este grave problema de cohesión social y de segregación de la población malagueña, estas Jornadas abordan el análisis del modelo urbano de ciudad en su consideración de área metropolitana o de región, las actuaciones desplegadas por las administraciones públicas, la aparición de nuevas dinámicas y comportamientos de la población en sus distintos asentamientos habitacionales y en su movilidad territorial y la política de vivienda comparada con algunas ciudades europeas y norteamericanas.

De ahí el título de estas Jornadas que no trata de trasladar mecánicamente medidas y soluciones aplicadas en otras ciudades, sino de conocerlas, debatirlas y valorar cuáles pueden resultar más útiles para Málaga. Ciudades europeas que padecen desde hace años problemas semejantes han desarrollado políticas públicas más amplias y diversas, combinando regulación, vivienda pública, fiscalidad, planificación urbana y nuevas formas de acceso a la vivienda.

Las Jornadas pretenden, en definitiva, abrir un espacio de reflexión y debate que permita contrastar experiencias, analizar alternativas y plantear propuestas que contribuyan a recuperar progresivamente el equilibrio entre la vivienda como objeto de mercado y su función esencial como lugar para vivir.



PROGRAMA

1de octubre. **Primera Jornada. Propuestas para la vivienda en Málaga**

Presentación de las Jornadas

Conferencia inaugural

Pedro Marín Cots. Economista y urbanista.

Políticas de vivienda comparadas: París, Berlín, Amsterdam, Viena, Nueva York, Vancouver, Barcelona y Málaga.

8 de octubre. **Segunda Jornada. Movilidad y vivienda**

Julián Molina Luque. Profesor Titular de Economía Aplicada de la Universidad de Málaga.

Dinámica económica y poblacional en el Área Metropolitana de Málaga.

Carlos Miró Domínguez. Ingeniero de Caminos, consultor ingeniería e infraestructuras.

Ciudad y Área Metropolitana: infraestructuras y modalidades de transporte.

15 de octubre. **Tercera Jornada. Vivienda pública**

Carlos Ariza Rivas. Director Gerente de la Agencia Pública Instituto Municipal de la Vivienda, la Rehabilitación y Regeneración Urbana (IMV).

Demanda y promoción de VPO, el plan municipal de vivienda en Málaga.

22 de octubre. **Cuarta Jornada. Vivienda libre**

Violeta Aragón Correa. Secretaria General de la Asociación de Promotores y Constructores de Málaga y Andalucía, Fadeco Promotores.

Construcción y promoción privada de viviendas libres en Málaga.

Susana Gómez de Lara. Arquitecta y Decana del Colegio Oficial Arquitectos de Málaga.

Análisis de la actual estructura del mercado inmobiliario.

¿Desequilibrio entre la vivienda pública y privada?

29 de octubre. **Quinta Jornada. Territorio y vivienda**

Salvador Moreno Peralta. Arquitecto y urbanista.

Vivienda, Territorio, Crecimiento: Vicios de raíz.

Salón de Actos de la Sociedad Económica.
Todos los jueves de octubre de 2026 a las 19.00 h.

Plaza de la Constitución 7, 29008. Málaga seapmalaga@gmail.com 952226410

Sociedad Económica de Amigos del País de Málaga Jornadas sobre Vivienda y Movilidad



Organiza



Colabora



Patrocina

